

HOTEL OPHELIA



PERCHE'
VIAGGIARE

non significa

LASCIARE
CASA

MISSION

La mission del nostro hotel è offrire ai nostri ospiti un'esperienza di soggiorno autentica e memorabile, unendo comfort, accoglienza personalizzata e attenzione ai dettagli. Ci impegniamo a garantire un servizio di alta qualità, creando un ambiente dove ogni ospite si senta valorizzato, rilassato e come a casa, nel rispetto del territorio e delle persone.

VISION

La nostra vision è diventare un punto di riferimento nell'ospitalità, riconosciuti per l'eccellenza del servizio, l'innovazione e la capacità di creare emozioni positive e durature. Vogliamo essere un hotel che ispira fiducia, benessere e sostenibilità, contribuendo allo sviluppo del territorio e costruendo relazioni autentiche con i nostri ospiti.



DOVE CI TROVIAMO?

Il nostro hotel si trova a poca distanza dal centro di Castel San Pietro Terme, in via Scania 180.

Siamo facilmente raggiungibili tramite mezzi pubblici: bus linea 94 fermata Scania Albertazzi. Altrimenti dalla stazione di Bologna Centrale è possibile prendere il treno per Imola, scendere alla stazione di Castel San Pietro e poi prendere la linea 112 e scendere alla fermata Castel San Pietro T. Marconi

DISPONIBILE SERVIZIO NAVETTA GRATUITA DA: Imola, Bologna, Faenza e Medicina prenotandola al 351 442 3360 o via E-mail al hotelopheliaspa@libero.it



HALL

Funzione: area di attesa e incontro

Caratteristiche principali: divani, area relax, design elegante

Accessibilità: spazi ampi e percorsi senza ostacoli

RECEPTION

Funzione: accoglienza e assistenza clienti

Caratteristiche principali: banco reception, servizio check-in/check-out, informazioni turistiche

Accessibilità: accesso a livello, banco ribassato



SALA RISTORANTE

Funzione: ristorazione per colazioni, pranzi e cene

Caratteristiche principali: cucina interna, menu per esigenze speciali

Accessibilità: tavoli accessibili, servizi igienici dedicati

CAMERE

Tipologie: standard comfort essenziale, superior spazi più ampi e servizi aggiuntivi, suite ambienti separati, massimo comfort

funzione: ospitalità e riposo degli ospiti

Caratteristiche principali: bagno privato, Wi-Fi, climatizzazione, TV

Accessibilità: camere dedicate a ospiti con disabilità, ascensori



SPA TERMAL BEAUTY CENTER

Funzione: benessere e relax

Caratteristiche principali:
piscine termali, sauna,
bagno turco

Accessibilità: accessi
assistiti, percorsi
antiscivolo

BEAUTY CENTER

Funzione: trattamenti
estetici e cura della
persona

Caratteristiche principali:
cabine per trattamenti,
personale qualificato

Accessibilità: spazi
accessibili su prenotazione

PALESTRA

Funzione: attività fisica e
allenamento

Caratteristiche principali:
attrezzi moderni, area
cardio e fitness

Accessibilità: ingresso
facilitato, attrezzature
selezionate



SPA

- Ingresso SPA 2 ore: €40
(piscine termali, sauna, bagno turco,
area relax)
- Ingresso SPA giornaliero: € 60
(accesso illimitato alle aree
benessere)
 - Ingresso SPA + tisane: €70
- (tutti i prezzi sono a persona.
Accappatoio e ciabatte incluse)

BEAUTY CENTER

- Trattamenti Benessere:
- Trattamento viso idratante: €75
 - Fango termale + bagno: €85
 - Rituale corpo detox: €95
- Massaggi:
- Massaggio rilassante (50 min): €85
 - Massaggio decontratturante: €90
 - Massaggio drenante: €85
- Pacchetti SPA:
- Percorso Relax (SPA + massaggio 25 min): €95
 - Giornata Benessere (SPA giornaliera +
massaggio 50 min): €140
 - Pacchetto Coppia (SPA 2 ore + massaggio 30
min a persona): €165



LISTINO PREZZI DELLE CAMERE

DELUXE

Prezzo a notte: 350€
possibilità di scegliere tra
un letto matrimoniale o 2
singoli.

Dimensione: 130 mq.
La stanza è silenziosa e
molto luminosa. Inoltre,
dispone di un frigobar e di
pulizie giornaliere.

SUPERIOR

Prezzo a notte: 220€
possibilità di scegliere tra
un letto matrimoniale o 2
singoli.

Dimensione: 90 mq.
La stanza è silenziosa e
molto luminosa. Inoltre,
dispone di pulizie
giornaliere.

SUITE

Prezzo a notte:

- suite junior 300€
- suite standard 350€
- suite presidenziale
450€

possibilità di scegliere tra
un letto matrimoniale o 2
singoli.

Dimensione:

- junior: 190 mq
- standard: 240 mq
- presidenziale: 300 mq

Servizi inclusi: colazione anche in
camera, WI-FI, aria condizionata,
TV, minibar, servizio SPA





La Società per Azioni (S.p.A.) è una forma giuridica appartenente alle società di capitali, caratterizzata da un capitale sociale suddiviso in azioni e da una responsabilità limitata dei soci, che rispondono delle obbligazioni sociali esclusivamente nei limiti del capitale conferito. È una struttura pensata soprattutto per imprese di medie e grandi dimensioni, che necessitano di raccogliere capitali anche da un numero elevato di investitori. La S.p.A. gode di personalità giuridica propria, può essere quotata in Borsa e prevede un'organizzazione interna articolata, basata su organi come l'assemblea degli azionisti, il consiglio di amministrazione e gli organi di controllo.



SETTORE MERCEOLOGICO

È la categoria economica che raggruppa imprese o attività in base al tipo di beni prodotti o servizi offerti. Serve a descrivere cosa fa un'attività dal punto di vista commerciale. Il settore su cui ci occupiamo noi è quello del turismo

CODICE ATECO

È un codice numerico ufficiale utilizzato in Italia per classificare le attività economiche. Viene assegnato dall'ISTAT ed è usato da Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL e Camera di Commercio per fini fiscali, statistici e amministrativi.

IL CODICE ATECO PER GLI ALBERGHI È 55.10.00



ATTO COSTITUTIVO

L'atto costitutivo è il documento legale con cui nasce ufficialmente un'impresa, una società o un ente. Attraverso questo atto vengono indicati i fondatori o soci, lo scopo dell'attività e le regole fondamentali di funzionamento, come la sede, il capitale, la durata e le modalità di amministrazione. Nel caso delle società, l'atto costitutivo è obbligatorio, viene redatto davanti a un notaio e registrato presso il Registro delle Imprese; spesso è accompagnato dallo statuto, che disciplina in modo più dettagliato l'organizzazione interna. In generale, l'atto costitutivo rappresenta il vero e proprio atto di nascita giuridica dell'organizzazione.



IL NOSTRO ATTO COSTITUTIVO

Il giorno venerdì 9 del mese di gennaio dell'anno 2026 si sono riuniti i Sigg. Panico Donatella - Castel San Pietro Terme - Imola (BO) che hanno stipulato e convenuto quanto segue:

1. È costituita una Associazione con sede in via Scania N. 180, Castel San Pietro Terme (BO) denominata Hotel Ofelia

2. L'Associazione ha per oggetto quello indicato all'art. 2 dello Statuto Sociale di cui in seguito.

3. L'Associazione funzionerà secondo le norme stabilite in questo atto costitutivo e nello statuto e da regolamento deliberato dall'assemblea dei soci.

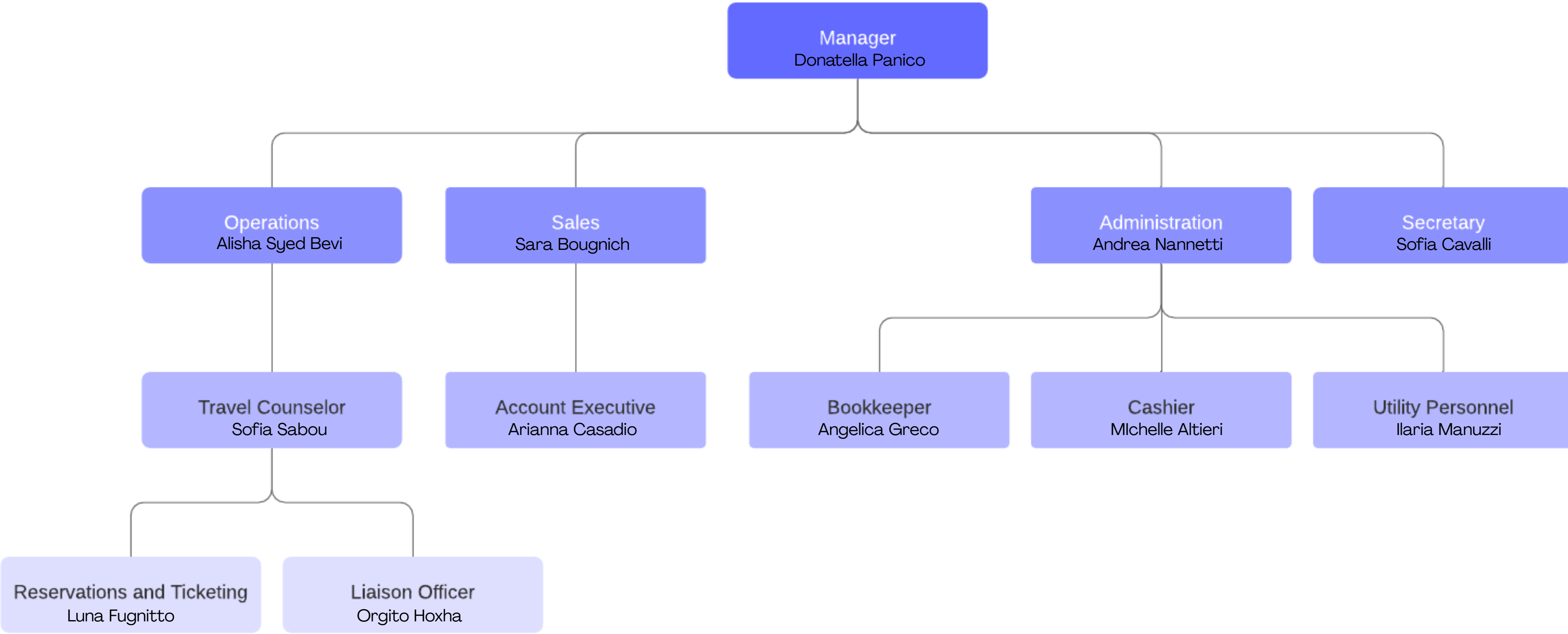
4. L'Associazione è amministrata da un Consiglio Direttivo (d'ora in poi C.D.) che decade dopo tre anni dalla nomina o per dimissioni, di cui al relativo articolo dello statuto sociale, nelle persone dei Sigg.: Marica Guernelli, Giulia Rizzi e Nicolò Rivieri.

Viene eletto Presidente Donatella Panico cui viene conferita la legale rappresentanza.

Viene eletto Tesoriere Sara Linguerri e viene eletto vice presidente e Segretario Martin Otakar Cavazza cui vengono conferiti, unitamente al Presidente, poteri d'ordinaria amministrazione.

5. La Sig.ra Donatella Panico viene delegato a presentare all'Ufficio del Registro il presente atto e viene autorizzato ad apportare, accettare ed introdurre nel presente atto e allegato statuto le modifiche richieste dalle autorità competenti.

6. L'Associazione potrà aderire a Cooperative, consorzi ed altre forme che siano nei propri fini. Il Presidente è delegato ad aderire in nome e per conto della Associazione.



BUSINESS SECTOR

It is the economic category that groups companies or activities based on the type of goods produced or services offered. It is used to describe what an activity does from a commercial point of view. The sector we operate in is the tourism sector.

ATECO CODE

It is an official numerical code used in Italy to classify economic activities. It is assigned by ISTAT and used by the Revenue Agency, INPS, INAIL, and the Chamber of Commerce for tax, statistical, and administrative purposes.



DEED OF INCORPORATION

The deed of incorporation is the legal document that officially establishes a company or organization. They identify the founders, define the purpose of the activity, and set out the main rules of operation, such as the registered office, capital, and management. For companies, this document is mandatory, drafted before a notary, and registered with the Companies Register, representing the legal birth of the organization.

