

# Programma Simulimpresa

Guida alle Funzioni del Portale Simulimpresa

## Nuovi servizi

Centrale Nazionale di Simulazione - Programma Simulimpresa © 2024

Centro Studi Opera Don Calabria - Ferrara

# NUOVI SERVIZI



Dal sito <https://www.simulimpresa.com/>  
entro nel **PORTALE** con le credenziali  
e apro **NUOVI SERVIZI**

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI
NOTAIO
COMMERCIALISTA
LEASING
ASSICURAZIONE
AFFITTI
COSTI DEL PERSONALE

Si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.

# 1. NOTAIO



Data

## DATI PER PARCELLA STUDIO NOTARILE

### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA

PARTITA IVA

CODICE FISCALE

### DATI RELATIVI AL SERVIZIO NOTARILE

SERVIZIO (ATTO COSTITUTIVO, STATUTO, COMPRAVENDITA, ...)

### COSTI (OPZIONALI, EVENTUALMENTE COMPILATI DA STUDIO NOTARILE)

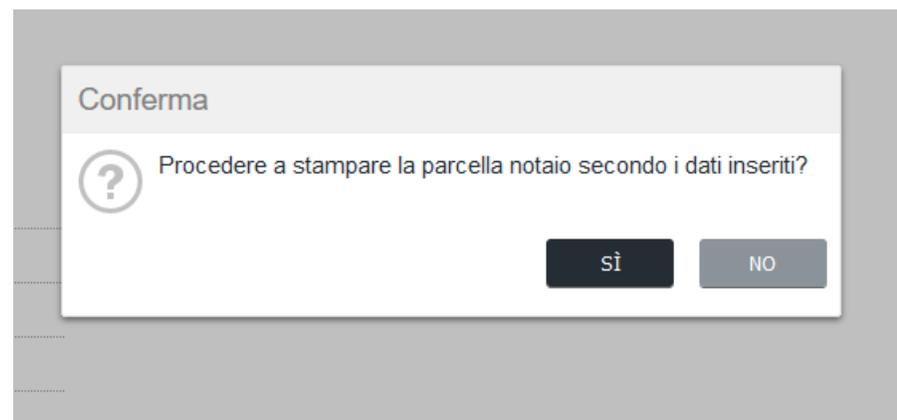
IMPONIBILE

ALiquota

EVENTUALE ANTICIPO SPESE

RITENUTA D'ACCONTO (SI/NO)

Si compilano i campi necessari per l'emissione del contratto di leasing, si preme il tasto **STAMPA** (in alto a destra) e si clicca **SI**



## 1.1 STAMPA PARCELLA NOTAIO



**STUDIO NOTARILE**  
V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
Tel. 0532 747933  
P.I. 03256822166  
e-mail: [servizi@simulimpresa.com](mailto:servizi@simulimpresa.com)

**PARCELLA N.52**  
**DEL 08/10/2024**

Spett.le

**IMPRESA A -prova modifica**  
V.LE DON CALABRIA, 13

98765432199

Parcella relativa

ONORARI, DIRITTI, INDENNITA', ADEMPIMENTI VARI  
(somme soggette ad I.V.A.)

€5.000,00

I.V.A. 22,00% sulla somma di Euro €5.000,00

€1.100,00

SPESE ANTICIPATE A CARICO DEL CLIENTE  
(somme non soggette ad I.V.A. art. 15/633)

€1.000,00

TOTALE

€7.100,00

Eventuale ritenuta d'acconto 20%

€1.000,00

TOTALE NETTO

€6.100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO: BB 10 GG  
IBAN IT04 F348 0130 0000 0000 0808 017

## 1.2 STORICO DELLE PARCELLE NOTAIO



### STUDIO NOTARILE

V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 tel. 0532 747933  
 P.I. 03256822166  
 e-mail: servizi@simulimpresa.com

All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti



Mostra tutte le parcelle commerciali precedentemente emesse.

Data 29/05/2025

### × Storico parcelle notaio

Anno	N°	Data parcella	Nome impresa simulata	Indirizzo della sede legale impresa simulata	Partita iva	Servizi commercialista	Imponibile	% Iva	Ritenuta acconto	Netto	Annullato
2024	1	19/09/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	STATUTO	100,00	22,00	NO	122,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2024	2	24/09/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costitutivo	6.000,00	22,00	SI	7.120,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2024	3	01/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costituto	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>
2024	4	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	ATTO COSTITUTIVO	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>
2024	50	16/12/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	statuto	1.000,00	22,00	SI	1.520,00	<input type="checkbox"/>
2024	51	17/12/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costitutivo	5.000,00	22,00	SI	5.110,00	<input type="checkbox"/>
2024	52	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	ATTO COSTITUTIVO	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>

# 1.3 RISTAMPA PARCELLA NOTAIO



## STUDIO NOTARILE

V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 tel. 0532 747933  
 P.I. 03256822166  
 e-mail: servizi@simulimpresa.com

Data 29/05/2025



Mostra tutte le parcelle commerciali precedentemente emesse.

Facendo doppio click sulla riga della parcella compilata si apre la pagina con i dettagli. Selezionandola e premendo il tasto stampa è possibile ristampare la parcella

### × Storico parcelle notaio

Anno	N°	Data parcella	Nome impresa simulata	Indirizzo della sede legale impresa simulata	Partita iva	Servizi commercialista	Imponibile	% Iva	Ritenuta acconto	Netto	Annullato
2024	1	19/09/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	STATUTO	100,00	22,00	NO	122,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2024	2	24/09/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costitutivo	6.000,00	22,00	SI	7.120,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2024	3	01/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costituto	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>
2024	4	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	ATTO COSTITUTIVO	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>
2024	50	16/12/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	statuto	1.000,00	22,00	SI	1.520,00	<input type="checkbox"/>
2024	51	17/12/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	atto costitutivo	5.000,00	22,00	SI	5.110,00	<input type="checkbox"/>
2024	52	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	ATTO COSTITUTIVO	5.000,00	22,00	SI	6.100,00	<input type="checkbox"/>

## 1.3.1 dettagli della parcella

### × Storico parcelle notaio

Anno	N°	Data parcella	Annullato	Data creazione	Utente che ha emesso
2024	4	08/10/2024	<input type="checkbox"/>	08/10/2024 09:41	IA

Dati di testata notaio		Calcoli	
Ragione sociale	STUDIO NOTARILE	ONORARI, DIRITTI, INDENNITA', ADEMPIMENTI VARI (somme soggette ad I.V.A.)	5.000,00
Indirizzo	V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA	SPESE ANTICIPATE A CARICO DEL CLIENTE (somme non soggette ad I.V.A. art 15/633)	1.000,00
Tel.	0532 747933	I.V.A 22% su somma di euro €5000	1.100,00
P.IVA	03256822166	TOTALE	7.100,00
E-mail	servizi@simulimpresa.com	Eventuale ritenuta d'acconto 20%	1.000,00
IBAN	IT04 F348 0130 0000 0000 0808 017	TOTALE NETTO	6.100,00

Dati impresa simulata			
Nome impresa simulata			
IMPRESA A -prova modifica			
Indirizzo della sede legale impresa simulata		Partita iva	Codice fiscale
V.LE DON CALABRIA, 13		98765432199	
Servizi commercialista			
ATTO COSTITUTIVO			

Costi (opzionali, eventualmente compilati da studio notarile)			
Imponibile	% Iva	Eventuali anticipo spese	Ritenuta acconto
5.000,00	22,00	1.000,00	SI <input type="checkbox"/>

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI
NOTAIO
COMMERCIALISTA
LEASING
ASSICURAZIONE
AFFITTI
COSTI DEL PERSONALE

Si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.

## 2. COMMERCIALISTA

### DATI PER PARCELLA COMMERCIALISTA

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

#### DATI RELATIVI AL SERVIZIO DEL COMMERCIALISTA

SERVIZIO (CONSULENZA, DICHIARAZIONE REDDITI, ...) COSTITUZIONE

#### COSTI (OPZIONALI, EVENTUALMENTE COMPILATI DA STUDIO COMMERCIALISTI)

IMPONIBILE 1.000,00

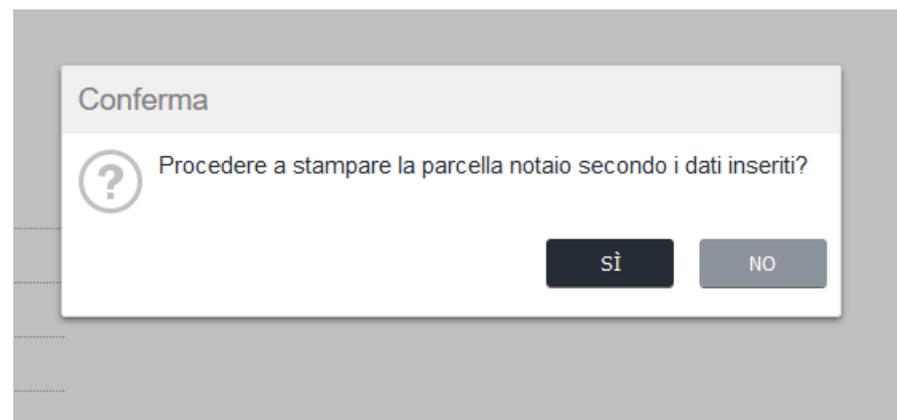
ALIQUOTA 20,00

EVENTUALE ANTICIPO SPESE 100,00

RITENUTA D'ACCONTO (SI/NO) SI



Si compilano i campi necessari per l'emissione del contratto di leasing, si preme il tasto **STAMPA** (in alto a destra) e si clicca **SI**



## 2.1 STAMPA PARCELLA COMMERCIALISTA

S.A.C.





**S.A.C. STUDIO ASSOCIATO COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO**

P.IVA 03047236545  
V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
tel. 0532 747933  
e-mail: servizi@simulimpresa.com

Spett.le  
**IMPRESA A -prova modifica**  
V.LE DON CALABRIA, 13

98765432199

FATTURA N. 89 Data fattura 19/06/2025  
MODALITA' DI PAGAMENTO:BB 10 GG  
IBAN IT52 M348 0130 0000 0000 0808 045

OGGETTO	Spese anticipate art. 15 DPR 633 Euro	Onorari e spese Euro
Assistenza impostazione piano informativo e piano dei conti		1.000,00
Contributo cassa nazionale previdenza e assistenza dottori commercialisti (4%)		40,00
IMPONIBILE		1.040,00
Costi anticipati in nome e per conto dell'impresa come da documentazione allegata (art. 15 D.P.R. n. 633/1972)	100,00	
<b>SUBTOTALE</b>		<b>1.140,00</b>
IVA 20,00% calcolato su somma di Euro	1.000,00	208,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.348,00</b>
Ritenuta fiscale 20% calcolato su somma di Euro	1.040,00	200,00
<b>NETTO DA PAGARE</b>		<b>1.148,00</b>

## 2.1 STORICO DELLE PARCELLE COMMERCIALISTA

All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti

# S.A.C.



**S.A.C. STUDIO ASSOCIATO COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO**  
 V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 tel. 0532 747933  
 e-mail: servizi@simulimpresa.com  
 IBAN IT52 M348 0130 0000 0000 0808 045



Apri lo storico parcelle commerciali.

### × Storico parcelle commercialista

Anno	N °	Data parcella	Nome impresa simulata	Indirizzo della sede legale impresa simulata	Partita iva	Servizi commercialista	Imponibile	% Iva	Ritenuta acconto	Netto	Annullato
2024	1	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	CONSULENZA	1.500,00	22,00	NO	2.403,20	<input type="checkbox"/>
2025	50	13/02/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	cambio ragione sociale	1.000,00	22,00	SI	1.218,80	<input type="checkbox"/>
2025	80	22/05/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	chiusura bilancio	2.000,00	22,00	SI	2.137,60	<input type="checkbox"/>
2025	89	19/06/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	COSTITUZIONE	1.000,00	20,00	SI	1.148,00	<input type="checkbox"/>

## 2.2 RISTAMPA PARCELLE COMMERCIALISTA

Facendo doppio click sulla riga della parcella compilata si apre la pagina con i dettagli. Selezionandola e premendo il tasto stampa è possibile ristampare la parcella

# S.A.C.



S.A.C. STUDIO ASSOCIATO COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO  
 V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 tel. 0532 747933  
 e-mail: servizi@simulimpresa.com  
 IBAN IT52 M348 0130 0000 0000 0808 045



× Storico parcelle commercialista

Anno	N °	Data parcella	Nome impresa simulata	Indirizzo della sede legale impresa simulata	Partita iva	Servizi commercialista	Imponibile	% Iva	Ritenuta acconto	Netto	Annullato
2024	1	08/10/2024	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	CONSULENZA	1.500,00	22,00	NO	2.403,20	<input type="checkbox"/>
2025	50	13/02/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	cambio ragione sociale	1.000,00	22,00	SI	1.218,80	<input type="checkbox"/>
2025	80	22/05/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	chiusura bilancio	2.000,00	22,00	SI	2.137,60	<input type="checkbox"/>
2025	89	19/06/2025	IMPRESA A -prova modifica	V.LE DON CALABRIA, 13	98765432199	COSTITUZIONE	1.000,00	20,00	SI	1.148,00	<input type="checkbox"/>

## 2.3.1 dettagli della parcella

× Storico parcelle commercialista

↑
Parcelle: Riga 4 di 4

⏪ ⏩
📄 ↻ 📄

Anno	N °	Data parcella	Annullato	Inviata	Data creazione	Utente che ha emesso
2025	89	19/06/2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19/06/2025 14:30	IA

#### Dati di testata commercialista

Ragione sociale: S.A.C. STUDIO ASSOCIATO COMMERCIALISTI E CONSULE... S45

P.IVA: 03047236545

Indirizzo: V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA

Tel.: 0532 747933

E-mail: servizi@simulimpresa.com

IBAN: IT52 M348 0130 0000 0000 0808 045

#### Calcoli

Assistenza impostazione piano informativo e piano dei conti: 1.000,00

Contributo cassa nazionale previdenza e assistenza dottori commercialisti (4%): 40,00

**IMPONIBILE: 1.040,00**

Costi anticipati in nome e per conto dell'impresa come da documentazione allegata (art. 15 D.P.R. n. 633/1972): 100,00

**SUBTOTALE: 1.140,00**

I.V.A 20% su imponibile di €: 1.000,00 208,00

**TOTALE: 1.348,00**

Ritenuta fiscale 20% su Imponibile di: 1.000,00 200,00

**NETTO DA PAGARE: 1.148,00**

#### Dati impresa simulata

Nome impresa simulata: IMPRESA A -prova modifica

Indirizzo della sede legale impresa simulata: V.LE DON CALABRIA, 13

Partita iva: 98765432199

Codice fiscale:

Servizi commercialista: COSTITUZIONE

#### Costi (opzionali, eventualmente compilati da studio commercialisti)

Imponibile	% Iva	Eventuale anticipo spese	Ritenuta acconto
1.000,00	20,00	100,00	SI

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI

NOTAIO

COMMERCIALISTA

LEASING

ASSICURAZIONE

AFFITTI

COSTI DEL PERSONALE

si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.



## 3. LEASING

× Dati per contratto di leasing

### DATI PER STIPULA CONTRATTO DI LEASING

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE

#### DATI DEL BENE DA ACQUISIRE IN LEASING

DESCRIZIONE BENE AUTOCARRO

MARCA E MODELLO CITROEN BERLINGO

VALORE STIMATO DEL BENE 25.000,00

DATA DI CONSEGNA DEL BENE 23/06/2025

#### DATI DEL CONTRATTO (OPZIONALI, EVENTUALMENTE COMPILATI DA SIMULEASING SRL)

COSTO DI ACQUISTO DEL BENE EURO 25.000,00

IMPORTO INTERESSE TOTALE LEASING 5.000,00

COSTO FINALE COMPRESO INTERESSE 30.000,00

ANTICIPO EURO 10.000,00

NUMERO CANON MENSILI 10

CANONE MENSILE EURO 1.500,00

COSTO DEL RISCATTO FINALE EURO 10,00

GIORNO PAGAMENTO

20

NOTA: i calcoli sono a cura dell'impresa simulata, questa programmazione deve finire direttamente in banca tra le operazioni programmate.



Si compilano i campi necessari per l'emissione del contratto di leasing, si preme il tasto **STAMPA** (in alto a destra) e si clicca **SI**

### Conferma



Procedere a stampare la parcella notaio secondo i dati inseriti?

**SÌ**

**NO**

### 3. LEASING - fac simile contratto



SIMULEASING  
V.LE DON CALABRIA,13 - 44124 - FERRARA  
Tel. 0532 747933 - Fax 0532 747939  
P.I. 065415975347 - E-mail: servizi@simulimpresa.com

#### DATI PER STIPULA CONTRATTO DI LEASING

##### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

##### DATI DEL BENE DA ACQUISIRE IN LEASING

DESCRIZIONE BENE AUTOCARRO

MARCA E MODELLO CITROEN BERLINGO

VALORE STIMATO DEL BENE



Premendo il tasto è possibile stampare un **FAC SIMILE** di contratto

## 3.1 STORICO DEI CONTRATTI LEASING



SIMULEASING  
V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
Tel. 0532 747933 - Fax 0532 747939  
P.I. 065415975347 - E-mail: servizi@simulimpresa.com

All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti

### DATI PER STIPULA CONTRATTO DI LEASING

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

X PARTITA IVA 98765432199



Apre lo storico dei contratti leasing emessi.

Contratti leasing: Riga 1 di 6

Anno	N°	Descrizione bene	Marca e modello	Valore stimato del bene	Data di consegna del bene	Costo di acquisto del bene euro	Tasso interesse totale leasing	Costo finale compreso interesse	Anticipo euro	Numero canoni mensili	Canone mensile euro	Annullato
2024	1	autocarro	volvo testing	55.000,00	30/09/2024	55.000,00	3.000,00	58.000,00	20.000,00	15	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2024	2	auto	tipo	50.000,00	29/08/2024	55.000,00	5.000,00	55.000,00	10.000,00	6	5.000,00	<input type="checkbox"/>
2024	3	autocarro	Fab Red	55.000,00	14/10/2024	55.000,00	3.000,00	58.000,00	20.000,00	15	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	1	auto	fiat	25.000,00	14/02/2025	25.000,00	7.000,00	32.000,00	12.000,00	9	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	2	auto	fiat fiorino	20.000,00	22/05/2025	20.000,00	3.000,00	23.000,00	8.000,00	10	1.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2025	3	autocarro	fiat fiorino	20.000,00	21/05/2025	20.000,00	3.000,00	23.000,00	3.000,00	10	1.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	4	autocarro	fiat ducato	50.000,00	21/04/2025	50.000,00	5.000,00	55.000,00	10.000,00	10	1.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	5	AUTOCARRO	CITROEN BERLINGO	25.000,00	23/06/2025	25.000,00	5.000,00	30.000,00	10.000,00	10	1.500,00	<input type="checkbox"/>

## 3.2 DETTAGLI DEL CONTATTO LEASING



SIMULEASING  
 V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 Tel. 0532 747933 - Fax 0532 747939  
 P.I. 065415975347 - E-mail: servizi@simulimpresa.com

Premendo sulla riga del contratto compilato si apre la seconda pagina con i dettagli

### DATI PER STIPULA CONTRATTO DI LEASING

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199



Apri lo storico dei contratti leasing emessi

Contratti leasing: Riga 1 di 8

Anno	N°	Descrizione bene	Marca e modello	Valore stimato del bene	Data di consegna del bene	Costo di acquisto del bene euro	Tasso interesse totale leasing	Costo finale compreso interesse	Anticipo euro	Numero canoni mensili	Canone mensile euro	Annullato
2024	1	autocarro	volvo testing	55.000,00	30/09/2024	55.000,00	3.000,00	58.000,00	20.000,00	15	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2024	2	auto	tipo	50.000,00	29/08/2024	55.000,00	5.000,00	55.000,00	10.000,00	6	5.000,00	<input type="checkbox"/>
2024	3	autocarro	Fab Red	55.000,00	14/10/2024	55.000,00	3.000,00	58.000,00	20.000,00	15	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	1	auto	fiat	25.000,00	14/02/2025	25.000,00	7.000,00	32.000,00	12.000,00	9	2.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	2	auto	fiat fiorino	20.000,00	22/05/2025	20.000,00	3.000,00	23.000,00	8.000,00	10	1.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2025	3	autocarro	fiat fiorino	20.000,00	21/05/2025	20.000,00	3.000,00	23.000,00	3.000,00	10	1.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	4	autocarro	fiat ducato	50.000,00	21/04/2025	50.000,00	5.000,00	55.000,00	10.000,00	10	1.000,00	<input type="checkbox"/>
2025	5	AUTOCARRO	CITROEN BERLINGO	25.000,00	23/06/2025	25.000,00	5.000,00	30.000,00	10.000,00	10	1.500,00	<input type="checkbox"/>

## 3.3 STAMPA DELLA FATTURA LEASING

× Storico contratti leasing

Contratti leasing: Riga 7 di 8

N° 4 Anno 2025 Aliquota leasing 22,00 Data creazione 22/05/2025 14:50 Utente che ha emesso IA

Fatture Piano

Dati di testata contratto leasing

Ragione sociale SIMULEASING S15

Indirizzo V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA

Tel. 0532 747933

Fax 0532 747939

P.I. 065415975347

E-mail servizi@simulimpresa.com

Dati del contratto

Costo di acquisto del bene euro 50.000,00

Tasso interesse totale leasing 5.000,00

Costo finale compreso interesse 55.000,00

10.000,00

10

35.000,00

1.000,00

22

Dati impresa simulata

Nome impresa simulata

IMPRESA A -prova modifica

Indirizzo della sede legale impresa

V.LE DON CALABRIA, 13

Dati del bene da acquisire in leasing

Descrizione bene autocarro

Marca e modello fiat ducato

Valore stimato del bene 50.000,00

Data di consegna del bene 21/04/2025

0 0808 015

Iva 180,33

× Elenco fatture contratto n° 4 anno 2025

Fornitore	N°	Data	Rata	Stampata
S15	130/2025	22/06/2025	1/10	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

**Dal giorno seguente** alla compilazione dei dati per stipula, premendo sul tasto **FATTURE** compare il riepilogo con la prima fattura. Premendo il tasto **stampa** la si può stampare, e così per tutto il periodo programmato



**SIMULEASING**  
V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 -  
FERRARA  
Tel. 0532 747933 - Fax 0532 747939  
P.I. 065415975347  
E-mail: servizi@simulimpresa.com



## 3.3.1 fattura leasing

Spett.le  
**IMPRESA A - prova modifica**  
V.LE DON CALABRIA, 13

98765432199

Cod. cliente	Fattura N°	Data	Rata	Pagamento
IA	129/2025	22/06/2025	1 di 10	R.D./B.B.

Descrizione

autocarro

fiat fiorino

20000

Consegna: 21/05/2025

**LEASING** 1.000,00

**Totale rata** 1.000,00

di cui IVA 22,00% 180,33

Imponibile 819,67

MODALITA' DI PAGAMENTO: BB 10 GG  
IBAN: IT50 D348 0130 0000 0000 0808 015

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI
NOTAIO
COMMERCIALISTA
LEASING
ASSICURAZIONE
AFFITTI
COSTI DEL PERSONALE

si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.

## 4. ASSICURAZIONE

× Dati per assicurazione

### DATI PER STIPULA ASSICURAZIONE

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE

#### DATI DEL BENE DA ASSICURARE

DESCRIZIONE BENE AUTOCARRO CITROEN BERLINGO

VALORE STIMATO DEL BENE 25.000,00

DATA DI INIZIO PERIODO ASSICURAZIONE 23/06/2025

DATA DI FINE PERIODO ASSICURAZIONE 23/06/2026

#### DATI DEL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE

RESPONSABILITA' CIVILE (VALORE ASSICURATO) 25.000,00

INCENDIO, FURTO, ATTI VANDALICI (VALORE ASSICURATO) 25.000,00

AGENTI ATMOSFERICI E CATASTROFI NATURALI (VALORE ASSICURATO) 25.000,00

ALTRO (SPECIFICARE)

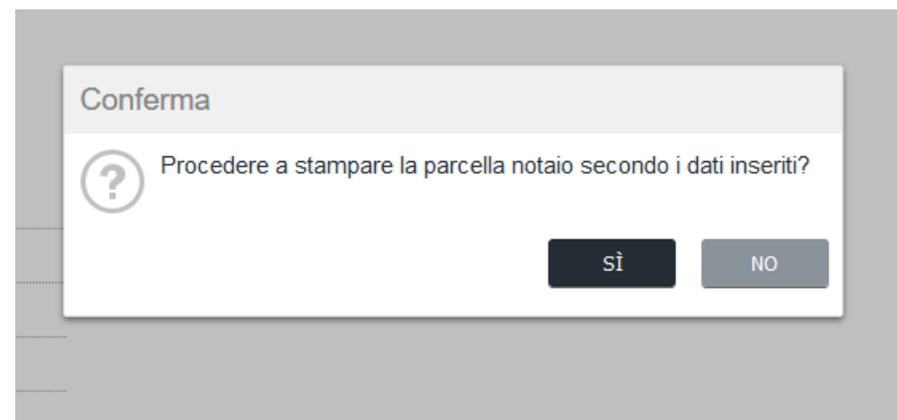
PERIODICITA' Mensile

CANONE PERIODO EURO 150,00

NOTA: i calcoli sono a cura dell'impresa simulata e il movimento deve finire in banca nelle operazioni programmate.



Si compilano i campi necessari per l'emissione della quietanza assicurativa e si preme il tasto **STAMPA** (in alto a destra). E si clicca **SI**



## 4.1 STORICO DEI CONTRATTI ASSICURAZIONE



### ASSICURAZIONE CONTINENTALE

V.LE DON CALABRIA,13 - 44124 - FERRARA  
 P.IVA 01252789456  
 Tel. 0532 747933  
 IBAN IT61 H348 0130 0000 0000 0808 008  
 E-mail: servizi@simulimpresa.com



Apri lo storico delle assicurazioni emesse.

All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti

### DATI PER STIPULA ASSICURAZIONE

[DATI IMPRESA SIMULATA](#)

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

#### × Storico assicurazione

Anno	N°	Descrizione bene	Valore stimato del bene	Inizio	Fine	Periodicità	Canone periodo	Annullato
2025	1	fiat ducato	50.000,00	18/04/2025	18/04/2026	Mensile	50,00	<input type="checkbox"/>
2025	2	AUTOCARRO CITROEN BERLINGO	25.000,00	23/06/2025	23/06/2026	Mensile	150,00	<input type="checkbox"/>

## 4.2 ELENCO QUIETANZE



### ASSICURAZIONE CONTINENTALE

V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA  
 P.IVA 01252789456  
 Tel. 0532 747933  
 IBAN IT61 H348 0130 0000 0000 0808 008  
 E-mail: servizi@simulimpresa.com



Apri lo storico delle assicurazioni emesse

Premendo sulla riga della QUIETANZA compilata si apre la seconda pagina con i dettagli

### DATI PER STIPULA ASSICURAZIONE

[DATI IMPRESA SIMULATA](#)

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

### × Storico assicurazione

Anno	N°	Descrizione bene	Valore stimato del bene	Inizio	Fine	Periodicità	Canone periodo	Annullato
2025	1	fiat ducato	50.000,00	18/04/2025	18/04/2026	Mensile	50,00	<input type="checkbox"/>
2025	2	AUTOCARRO CITROEN BERLINGO	25.000,00	23/06/2025	23/06/2026	Mensile	150,00	<input type="checkbox"/>



# 4.3.1 Stampa Quietanza Assicurazione

**ASSICURAZIONE CONTINENTA**

V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA

01252789456

## ATTO DI QUIETANZA

**Prodotto assicurato** AUTOCARRO CITROEN BERLINGO  
**Valore assicurato del bene** 25.000,00€  
**Numero quietanza** 67/2025 Rata 1 di 12  
**Data** 23/07/2025  
**Contraente/Assicurato** IMPRESA A -prova modifica  
**Domicilio** V.LE DON CALABRIA, 13  
**Partita IVA** 98765432199

## DATI GENERALI

<b>Data inizio</b>	23/06/2025	<b>Data fine</b>	23/06/2026
<b>Data scadenza rata</b>	23/07/2025	<b>Periodicità</b>	Mensile

## DATI DEL CONTRATTO

RESPONSABILITA' CIVILE	25.000,00
INCENDIO, FURTO, ATTI VANDALICI	25.000,00
AGENTI ATMOSFERICI E CATASTROFI NATURALI	25.000,00

ALTRO (SPECIFICARE)

**Canone rata** 150,00  
**Totale assicurato** 1.800,00

MODALITA' PAGAMENTO: BB 10 GG  
 IBAN IT61 H348 0130 0000 0000 0808 008

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI
NOTAIO
COMMERCIALISTA
LEASING
ASSICURAZIONE
AFFITTI
COSTI DEL PERSONALE

si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.



## 5. AFFITTO



### SPACCARI PIRI

V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA

Tel. 0532 747933

E-mail: servizi@simulimpresa.com



### DATI PER STIPULA CONTRATTO DI AFFITTO IMMOBILE

#### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA CONDUTTRICE o ACQUIRENTE IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE .....

#### DATI IMMOBILE

INDIRIZZO COMPLETO (VIA, N., CAP, CITTA') V.le don Calabria, 13 Ferrara

SUPERFICIE (METRI QUADRATI) 300,00

DATA DI CONSEGNA IMMOBILE 10/06/2025

CANONE MENSILE 1.000,00

N. CAPARRE ANTICIPO 3000

MESE CONTRATTO 12

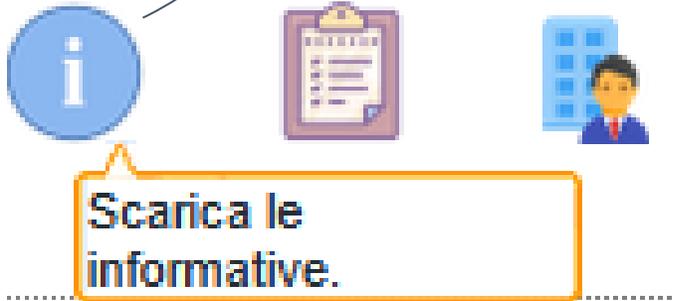


Si compilano i campi necessari per l'emissione della quietanza assicurativa e si preme il tasto STAMPA (in alto a destra). E si clicca SI

Conferma

 Procedere a stampare la parcella notaio secondo i dati inseriti?

## 5. Fac Simile AFFITTO caricare l'immagine giusta



Premendo il tasto è possibile stampare un FAC SIMILE di contratto

# 5.1 STORICO DEI CONTRATTI DI AFFITTO



(Fac simile ad uso didattico)



**SPACCARI PIRI**  
 V.LE DON CALABRIA,13 - 44124 - FERRARA  
 Tel. 0532 747933  
 E-mail: servizi@simulimpresa.com

[Apri lo storico dei contratti d'affitto emessi.](#)

All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti

## DATI PER STIPULA CONTRATTO DI AFFITTO IMMOBILE

[DATI IMPRESA SIMULATA](#)

NOME IMPRESA SIMULATA CONDUTTRICE o ACQUIRENTE \_\_\_\_\_ IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELLA SEDE LEGALE IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13 \_\_\_\_\_

PARTITA IVA 98765432199

### × Storico contratto affitti

Affitti: Riga 1 di 4

Anno	N°	Indirizzo completo	Superficie	Data di consegna	N. caparre d'anticipo	Canone mensile	Data scadenza	Mesi contratto	Annullato
2024	1	Via della pioppa	100,00	20/09/2024	2	100,00		12	<input type="checkbox"/>
2025	1	indirizzo test	100,00	05/02/2025	2	100,00	05/01/2026	12	<input type="checkbox"/>
2025	2	via pippo 23	80,00	16/04/2025	3	400,00	16/03/2027	24	<input type="checkbox"/>
2025	3	V.le don Calabria, 13 Ferrara	100,00	23/06/2025	2	100,00	23/05/2026	12	<input type="checkbox"/>

## 5.2 DETTAGLI DEL CONTRATTO D’AFFITTO

Premendo sulla riga del contratto compilato si apre la seconda pagina con i dettagli



(Fac simile ad uso didattico)



**SPACCARI PIRI**  
 V.LE DON CALABRIA,13 - 44124 - FERRARA  
 Tel. 0532 747933  
 E-mail: servizi@simulimpresa.com



× Storico contratto affitti

Affitti: Riga 1 di 6

Anno	N°	Indirizzo completo	Superficie	Data di consegna	N. caparre d'anticipo	Canone mensile	Data scadenza	Mesi contratto
2024	1	Via della pioppa	100,00	20/09/2024	2	100,00		12
2025	1	indirizzo test	100,00	05/02/2025	2	100,00	05/01/2026	12
2025	2	via pippo 23	80,00	16/04/2025	3	400,00	16/03/2027	24
2025	3	V.le don Calabria, 13 Ferrara	100,00	23/06/2025	2	100,00	23/05/2026	12

## 5.3 STAMPA DELLA FATTURA D’AFFITTO **errato ragione soc assic**

× Storico contratto affitti

Affitti: Riga 2 di 4

Anno: 2025, N°: 1, Aliquota: 22,00, Data creazione: 04/02/2025 12:38, Utente che ha emesso: solution

Fatture

Dati di testata commercialista: Ragione sociale: ASSICURAZIONE CONTINENTALE, S28, Indirizzo: V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA, Telefono: 0532 747933, E-mail: servizi@assicurazionecontinentale.it

Dati immobili: Indirizzo completo: indirizzo test, Superficie: 100,00, Data di consegna: 05/02/2025, Data scadenza: 05/01/2026

Dati impresa simulata: IMPRESA A -prova mod, Indirizzo: V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 - FERRARA

Elenco fatture contratto n° 1 anno 2025

	Fornitore	N°	Data	Rata	Stampata
	S28	2025/50	05/02/2025	1/12	<input checked="" type="checkbox"/>
	S28	2025/76	05/03/2025	2/12	<input type="checkbox"/>
	S28	2025/101	05/04/2025	3/12	<input type="checkbox"/>
	S28	2025/126	05/05/2025	4/12	<input type="checkbox"/>
	S28	2025/151	05/06/2025	5/12	<input type="checkbox"/>

**Dal giorno seguente** alla compilazione dei dati per stipula contratto, premendo sul tasto FATTURE compare il riepilogo con la prima fattura. Premendo il tasto stampa la si può stampare, e così per tutto il periodo programmato

## 5.3.1 fattura affitto



**SPACCARI PIRI**  
ASSICURAZIONE CONTINENTALE  
V.LE DON CALABRIA, 13 - 44124 -  
FERRARA  
Tel. 0532 747933  
E-mail: servizi@simulimpresa.com

Spett.le

**IMPRESA A -prova modifica**  
V.LE DON CALABRIA, 13

P.IVA98765432199

Documento: Fattura

Numero fattura 2025/159 del 23/06/2025

Rate: 1 di 12

Descrizione prodotto	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Anticipo cauzionale mensilità	2	100,00	200,00
Canone di affitto	1	100,00	100,00

Condizioni pagamento	Imponibile	Aliquota	Totale IVA	TOTALE FATTURE
Bonifico bancario	300,00	22%	66,00	<b>366,00</b>

**SCADENZA IL 23/05/2026**

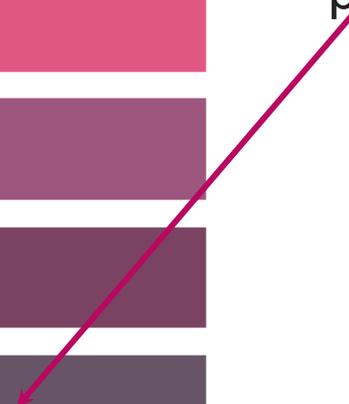
MODALITA' DI PAGAMENTO: BB 10 GG  
IBAN IT61 H348 0130 0000 0000 0808 008

# NUOVI SERVIZI

## Moduli

SERVIZI
NOTAIO
COMMERCIALISTA
LEASING
ASSICURAZIONE
AFFITTI
COSTI DEL PERSONALE

si seleziona il servizio che si desidera attivare premendo il pulsante.



## 6. COSTI DEL PERSONALE

DATI PER CALCOLO STIPENDI MENSILI DEI DIPENDENTI  
MODELLO SEMPLIFICATO

Data 25/06/2025 Periodo riferimento Giugno 2025

### DATI IMPRESA SIMULATA

NOME IMPRESA SIMULATA IMPRESA A -prova modifica

INDIRIZZO DELL'IMPRESA SIMULATA V.LE DON CALABRIA, 13

PARTITA IVA 98765432199

CODICE FISCALE

### DATI SUL PERSONALE

NUMERO DIPENDENTI 20

PAGA ORARIA LORDA MEDIA 10,00

NUMERO TOTALE DI ORE MENSILI

### IRPEF

ALIQUOTA MEDIA % 20,00

DETRAZIONI

### INPS

INPS a carico lavoratore % 50,00

INPS a carico azienda % 60,00

Sede INPS 2900

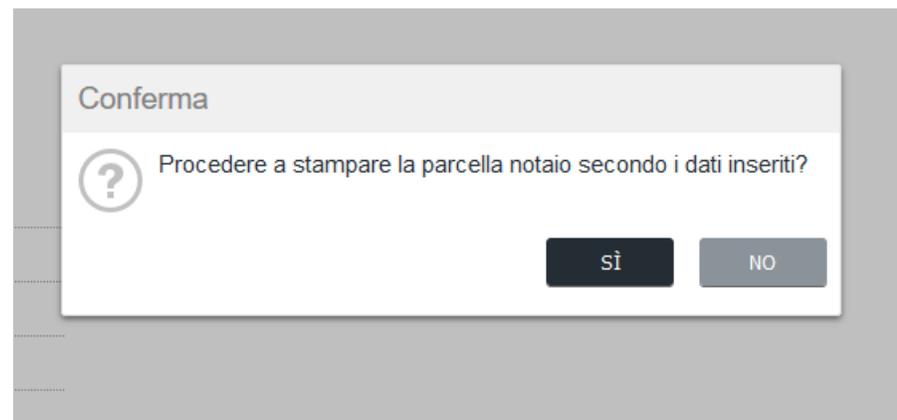
TOTALE COSTO MENSILE LORDO (Calcolato dal prospetto) **€2.000,00**

Importo da versare con F24 (dal prospetto) **€200,00**

Ammontare delle retribuzioni da pagare ai dipendenti (dal prospetto) **€800,00**



Si compilano i campi necessari per l'emissione della quietanza assicurativa e si preme il tasto **STAMPA** (in alto a destra). E si clicca **SI**



# 6.1 STAMPA DEL PROSPETTO DEI COSTI DEL PERSONALE



## SIMSTUDIO PAGHE

### SERVIZIO BUSTE PAGA

Dati di base per calcolo delle busta paga (stesso orario e stessa retribuzione per tutti)

Impresa Simulata **IMPRESA A -prova modifica**

Dipendenti	Ore totali mensili di tutti i dipendenti		
20	200		
	Ore medie mese	10	Lordo mese
Paga base oraria lorda	€ 10,00	10	€ 2.000,00
IRPEF	Imponibile		€ 1.816,20
	Aliquota media		23,00 %
	Detrazioni		€
	Imposta IRPEF		€ 417,73
INPS a carico lavoratore	9,19%		€ 183,80
INPS a carico azienda	23,81%		€ 432,44

Mese di riferimento    Settembre    2024

stampa  
pagina 1



## SIMSTUDIO PAGHE

### SERVIZIO BUSTE PAGA

Come da vostra gentile richiesta, dopo aver elaborato le buste paga per il vostro personale dipendente, si riepilogano di seguito gli importi complessivi per il mese di riferimento

Impresa Simulata **IMPRESA A -prova modifica**

Dipendenti	Ore totali mensili di tutti i dipendenti	Mese di riferimento
20	200	Settembre
Ammontare delle retribuzioni da pagare ai dipendenti		€ 1.398,47
Estremi del versamento da effettuare nel modulo F24		
Sezione IRPEF	Importo a debito	€ 417,73
	Mese di riferimento	Settembre
	Anno di riferimento	2024
Sezione INPS	Importo a debito	€ 432,44
	Mese di riferimento	Settembre
	Anno di riferimento	2024
	Codice sede	2233
Totale da versare con F24		€850,17
Il versamento va effettuato entro il giorno 16 del mese di <i>Ottobre</i> 2024		
Totale costo aziendale mensile da contabilizzare		€2.248,64

IBAN PER EFFETTUARE IL PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI:  
IT70 H348 0130 0000 0000 0808 040

stampa  
pagina 2

## 6.2 STORICO PROSPETTI COSTI DEL PERSONALE

Dati per calcolo retribuzione mensile

### SIMSTUDIOPAGHE

DATI PER CALCOLO STIPENDI MENSILI DEI DIPENDENTI  
MODELLO SEMPLIFICATO

Data  Periodo riferimento

[DATI IMPRESA SIMULATA](#)



All'apertura del servizio premendo il tasto è possibile visualizzare lo storico dei documenti

× Storico buste paga

Buste paga: Riga 1 di 5

Numero	Anno	Nome impresa simulata	Partita iva	Dipendenti	Paga base oraria lorda	Ore medie mese	Paga mensile media lorda	Imponibile IRPEF	Imposta IRPEF	Netto	Netto ora	Mese di riferimento	Anno Riferimento	Annullato
1	2025	IMPRESA A -prova modifica	98765432199	20	10,00	10,00	2.000,00	1.000	200,00	800,00	80,00	Giugno	2025	<input type="checkbox"/>
4	2024	IMPRESA A -prova modifica	98765432199	20	10,00	5,00	1.000,00	908	-1.791,14	2.699,24	539,85	Dicembre	2024	<input type="checkbox"/>
3	2024	IMPRESA A -prova modifica	98765432199	20	10,00	0,00	0,00		-100,00	100,00	0,00	Ottobre	2024	<input type="checkbox"/>
2	2024	IMPRESA A -prova modifica	98765432199	40	30,00	10,00	12.000,00	10.897	2.306,36	8.590,84	859,08	Settembre	2024	<input type="checkbox"/>
1	2024	IMPRESA A -prova modifica	98765432199	20	10,00	10,00	2.000,00	1.816	417,73	1.398,47	139,85	Settembre	2024	<input type="checkbox"/>

## 6.3 DETTAGLIO COSTI DEL PERSONALE E RISTAMPA

Dati per calcolo retribuzione mensile

### SIMSTUDIOPAGHE

DATI PER CALCOLO STIPENDI MENSILI DEI DIPENDENTI  
MODELLO SEMPLIFICATO



Data 25/06/2025 Periodo riferimento Giugno 2025

[DATI IMPRESA SIMULATA](#)

× Storico costi del personale

Anno	Numero	Data	Annulato	Data creazione	Utente che ha emesso
2024	1	24/09/2024	<input type="checkbox"/>	24/09/2024 09:47	IA

Dati di testata ufficio paghe		Dati in busta		
Ragione sociale		Dipendenti	20	
P.IVA		Ore totali mensili di tutti i dipendenti	200	
Indirizzo			Ore medie mese	Paga mensile media lorda
Tel.		Paga base oraria lorda	10,00	2.000,00
E-mail		Imponibile IRPEF	1.816	
IBAN		Aliquota media IRPEF	23,00	
		Detrazioni IRPEF	Totale detrazioni 0,00	
		Imposta IRPEF	417,73	
		INPS a carico lavoratore	9,19	183,80
		INPS a carico azienda	23,81	432,44
		Codice sede INPS	2233	
		Netto	1.398,47	

Dati impresa simulata		Mese di riferimento	
Nome impresa simulata	IMPRESA A - prova modifica	Mese di riferimento	Settembre 2024
Indirizzo impresa simulata	V.LE DON CALABRIA, 13	Mese scadenza F24	Ottobre 2024
Partita iva	98765432199		
Codice fiscale	987654321995555		

Facendo doppio click sulla riga dei costi del personale compilata si apre la seconda pagina con i dettagli. Selezionandola e premendo il tasto stampa è possibile ristampare il modello dei costi del personale

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

*Materiale riservato ai formatori e responsabili delle imprese simulate che aderiscono alla rete Programma Simulimpresa.*



Materiale di proprietà del Centro Studi Opera Don Calabria  
Programma Simulimpresa – Pen Worldwide  
Viale Don Calabria 13 - 44124 Ferrara - Italia

Materiale realizzato da:

*Centrale Nazionale di Simulazione - Programma Simulimpresa – A. S. 2024-2025*